



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПОДПОРОЖСКАЯ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ СЛУЖБА»
(ООО «Подпорожская РЭС»)**

Юр. адрес: 187780 г. Подпорожье, ул. Исакова, д. 3А, тел. 2-01-39
Отдел по работе с населением: 187780 г. Подпорожье, пр. Кирова, д. 5,
тел. (81365) 2-07-21, факс 2-11-74
www.ooo-pres.ru e-mail: ooo.pres@yandex.ru

ПРИКАЗ № 29
от 05 декабря 2025 г.

Об индексации стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества для населения, проживающего в многоквартирных домах и организаций, владеющих помещениями, в жилом фонде, находящегося в управлении ООО «Подпорожская РЭС»

На основании п. 4.3.9 и п. 5.2 Договора управления многоквартирным домом, Постановления Госкомстата РФ от 17.01.2003 № 6 "Об утверждении Методологических рекомендаций по расчету базового индекса потребительских цен (базовой инфляции)", данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат), в связи с введением Федерального налога на добавленную стоимость

ПРИКАЗЫВАЮ:

С 01 февраля 2026 года индексировать размер стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и установить:

1. Размер стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, на праве собственности, согласно приложению 1.
2. Размер стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома для организаций независимо от формы собственности, владеющие жилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, использующие жилые помещения для проживания граждан, согласно приложению 2.
3. Размер стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома для организаций, владеющих нежилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды нежилых помещений в муниципальном жилищном фонде, согласно приложению 3.

Генеральный директор



Д.А. Хоросанов

РАЗМЕР СТОИМОСТИ РАБОТ

по содержанию, текущему ремонту общего имущества для населения, проживающего в многоквартирном жилом доме на праве собственника жилого помещения

вводится с 01 февраля 2026 г.

№ п/п	Наименование услуг	Размер платы за жилье, руб.коп.
		В отдельных квартирах за 1 кв.м общей площади, в коммунальных квартирах за 1 кв.м жилой площади и доли общей площади, приходящейся на занимаемую площадь
1. Оплата за содержание жилья		
1.1	- в ветхих, аварийных и одноэтажных домах I тип	3,21
1.2	- в ветхих, аварийных и одноэтажных домах II тип	4,81
1.3	- в двухэтажных домах I тип	8,32
1.4	- в двухэтажных домах II тип	9,91
1.5	- в трех, четырех, пятиэтажных и девятиэтажных домах с подвалом	18,99
1.6	- в трех, четырех и пятиэтажных домах без подвала	14,93
2. Оплата за лифтовое обслуживание		
2.1	лифтовое обслуживание	17,00
3. Оплата за текущий ремонт жилья		
Оплата за ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования		
	В домах со всеми видами удобств (отопление, вода, стоки)	8,94
	В домах без одного вида удобств (теплоснабжение)	2,33
	В домах без одного вида удобств (водоотведение)	7,87
	В домах с одним видом удобств (теплоснабжение)	6,61
	В домах с одним видом удобств (водоснабжение)	1,25
	Оплата за ремонт конструктивных элементов жилого фонда	6,05

РАЗМЕР СТОИМОСТИ РАБОТ

по содержанию, текущему ремонту общего имущества для организаций независимо от формы собственности, владеющие жилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды жилых помещений в муниципальном жилом фонде, использующие жилые помещения для проживания граждан.

вводится с 01 февраля 2026 г.

№ п/п	Наименование услуг	Единицы измерения	Размер платы, руб.коп.	
			для муниципальных и бюджетных организаций	для прочих организаций
1	Оплата за содержание жилья	- за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	19,39 (в т.ч. НДС 0,92 коп.)	23,86 (в т.ч. НДС 1,14 коп.)
2	Оплата за текущий ремонт	- за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	14,99 (в т.ч. НДС 0,71 коп.)	17,89 (в т.ч. НДС 0,85 коп.)

РАЗМЕР СТОИМОСТИ РАБОТ

по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома для физических лиц и организаций, владеющих нежилыми помещениями на праве собственности или на основании договоров аренды нежилых помещений в муниципальном жилом фонде

вводится с 01 февраля 2026 г.

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Ед. изм.	Размер платы, руб. коп
1. Оплата за содержание нежилого помещения для юридических лиц:			
1.1	Помещение с входом с лестничной площадки	за 1кв.м общей площади	17,80 (в т.ч. НДС 0,85 коп.)
1.2	С отдельным входом, но имеющим запасной выход на лестничную площадку, убирающих прилегающую территорию		15,24 (в т.ч. НДС 0,73 коп.)
1.3	С отдельным входом, не имеющих выхода на лестничную площадку, не убирающих прилегающую территорию		11,53 (в т.ч. НДС 0,55 коп.)
1.4	С отдельным входом, не имеющих выхода на лестничную площадку, убирающих прилегающую территорию		9,05 (в т.ч. НДС 0,43 коп.)
2	Оплата за текущий ремонт жилья		14,99 (в т.ч. НДС 0,71 коп.)